

Перелік чинних нормативно-правових актів у галузі житлової політики

Конституція і кодекси

1. Конституція України.
2. Житловий кодекс Української РСР.
3. Цивільний кодекс України.
4. Господарський кодекс України.
5. Земельний кодекс України.
6. Кодекс України про адміністративні правопорушення.

Закони України

1. Про житлово-комунальні послуги.
2. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.
3. Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків.
4. Про приватизацію державного житлового фонду.
5. Про відповідальність суб'єктів підприємницької діяльності за несвоєчасне внесення плати за спожиті комунальні послуги та утримання прибудинкових територій.
6. Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію.
7. Про власність.
8. Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії.
9. Про місцеве самоврядування в Україні.
10. Про місцеві державні адміністрації.
11. Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності.
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень.
13. Про метрологію та метрологічну діяльність.
14. Про охорону праці.

Постанови Кабінету Міністрів

1. Постанова КМУ від 20 травня 2009 року № 529 «Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».
2. Постанова КМУ від 21 липня 2005 року № 630 «Про затвердження Правил надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення та типового договору про надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення».
3. Постанова КМУ від 20 травня 2009 року № 565 «Про затвердження Порядку проведення безоплатного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир осіб, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право. і споруд та прибудинкових територій».

4. Постанова КМУ від 11.10.2002 року № 15 «Порядок передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс».
5. Постанова КМУ від 08.10.1992 року № 572 «Порядок участі в організації і фінансуванні ремонту приватизованих житлових будинків їх колишніх власників».
6. Постанова КМУ від 17.02.2010 року № 151 «Про затвердження Порядку проведення перерахунків розміру плати за надання послуг з централізованого опалення, постачання холодної та гарячої води і водовідведення в разі ненадання їх або надання не в повному обсязі, зниження якості».
7. Постанова КМУ від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги».

Нормативно-правові акти центральних органів виконавчої влади

1. Наказ Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 року № 150 «Про затвердження Примірного переліку послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд». *Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 21 серпня 2004 року № 1046/9645.*
2. Наказ Державного Комітету України по житлово-комунальному господарству від 04.08.1997 року № 59 «Типові норми часу та норми обслуговування для робітників і виробничого персоналу, зайнятих утриманням житлового фонду».
3. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 року № 13 «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд». *Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 27 квітня 2009 року за № 377/16393.*
4. Наказ Державного Комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 року № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій». *Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207.*
5. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 27 червня 2008 року № 190 «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».
6. Наказ державного комітету України з промислової безпеки, охорони праці та гірничого нагляду від 01.09.2008 року № 190 «Про затвердження Правил будови і безпечної експлуатації ліфтів». *Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 7 жовтня 2008 року за N 937/15628.*
7. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України» від 10.04.2000 року № 73 «Положення про систему технічного обслуговування та ремонту ліфтів в Україні».
8. Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.11.2009 року № 359 «Методичні рекомендації щодо порядку організації та проведення громадських слухань для доведення розрахунку тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території».

9. Наказ Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України» від 24.05.2001 року № 127 «Про затвердження інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна».
10. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 року № 141 «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та типового договору відносин власників житлових і не житлових приміщень та управителя».
11. Наказ Державного комітету з питань житлово-комунального господарства від 25.04.2005 року № 60 «Порядок визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді».