



ДЕПУТАТ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VI СКЛИКАННЯ
2010-2015 рр.
ГРИЦЕНЮК ОЛЕКСАНДР СТАНІСЛАВОВИЧ
Депутатська група «ЄС: Європейські Суми»

Вих. № 489 від 15 грудня 2014 року

В.о. прокурора Сумської області
Задоренко І.В.

Копія: Міському голові міста Суми
Лисенко О.М.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

До мене як до депутата Сумської міської ради звернулись мешканці міста Суми, які вкрай стурбовані прийнятим виконавчим комітетом Сумської міської ради (надалі по тексту – ВК СМР) рішенням від 27.11.2014 № 589 «Про організацію проведення конкурсу по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що перебувають на балансі комунального підприємства «Сумижитло» Сумської міської ради» (надалі по тексту – рішення ВК СМР № 589 від 27.11.2014), яке на їх думку є протиправним та таким, що в повному обсязі суперечить вимогам чинного законодавства України з огляду на наступне.

Пунктом 4 статті 7 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» визначено, що до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері житлово-комунальних послуг належить визначення виконавця житлово-комунальних послуг (крім послуг з централізованого опалення, послуг з централізованого постачання холодної води, послуг з централізованого постачання гарячої води, послуг з водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем) відповідно до цього Закону в порядку, затвердженому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

Згідно пункту 3 Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг, затвердженого Постановою КМУ від 21 липня 2005 року № 631 конкурс проводиться за умови:

- включення органом місцевого самоврядування послуги до Переліку житлово-комунальних послуг, право на надання яких виборюється на конкурсних засадах;
- закінчення строку дії або розірвання договору на надання послуг;
- прийняття судом рішення щодо проведення конкурсу.

Слід вказати, що перелік підстав є вичерпним.

Разом із тим зі змісту преамбули рішення ВК СМР № 589 від 27.11.2014 вбачається, що підставою для проведення конкурсу є порушення п. 2.4.1. договору про надання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків від 05.05.14 № 1/05-к комунальним підприємством «Сумижитло» Сумської міської ради, а в пункті 9 тексту рішення міститься доручення Департаменту інфраструктури міста (Шнітке Ю.В.) вчинити дії по розірванню договору про надання послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків з комунальним підприємством «Сумижитло» Сумської міської ради згідно з чинним законодавством.

Тобто, на момент прийняття рішення ВК СМР № 589 від 27.11.2014 взагалі відсутні умови для проведення конкурсу, визначені постановою КМУ від 21 липня 2005 року № 631, що свідчить про невідповідність даного рішення передбаченій постанові КМУ.

Статтею 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» чітко передбачено, що перелік житлово-комунальних послуг, право на здійснення яких виборюється на конкурсних засадах, визначає орган місцевого самоврядування а організатором конкурсу є власник чи балансоутримувач або уповноважена ним особа.

Рішенням ВК СМР № 589 від 27.11.2014 вирішено провести в термін до 20.02.2015 року конкурс по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що перебувають на балансі комунального підприємства «Сумижитло» Сумської міської ради та уповноважити департамент інфраструктури міста Сумської міської ради (Шнітке Ю.В.) на організацію підготовки та проведення такого конкурсу.

Тобто, ВК СМР не являючись ані власником ані балансоутримувачем чи уповноваженою особою власника/балансоутримувача житлового фонду територіальної громади міста Суми, взагалі не мав правових підстав для оголошення конкурсу чим порушив статтю 27 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», інтереси балансоутримувача (комунального підприємства «Сумижитло» Сумської міської ради), інтереси власників/співвласників (фізичних та юридичних осіб, яким належить право володіння, користування та розпоряджання приміщенням, будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд, зареєстроване у встановленому законом порядку) та діяв при прийнятті цього рішення з перевищенням наданих повноважень.

Також рішенням ВК СМР № 589 від 27.11.2014 вирішено організувати проведення конкурсу одразу на дві житлово-комунальні послуги (послуги з управління будинком, спорудою або групою будинків та послуги з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій), які чомусь об'єднані в одну послугу, що прямо суперечить статтям 13 та 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Наказу Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд» від 02.02.2009 №13, та взагалі є абсурдним, адже ці послуги відносяться до різних видів житлово-комунальних послуг залежно від функціонального призначення та порядком затвердження цін/тарифів, а також відрізняються навіть за суб'єктом, уповноваженим на проведення конкурсу.

Враховуючи вищевикладене, керуючись нормами Законів України «Про прокуратуру», «Про статус депутатів місцевих рад» прошу:

1. Провести перевірку відповідності рішення ВК СМР від 27.11.2014 № 589 «Про організацію проведення конкурсу по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що перебувають на балансі комунального підприємства «Сумижитло» Сумської міської ради» вимогам Конституції України та нормам Законів України.
2. Вжити заходів прокурорського реагування щодо термінового усунення порушень вимог чинного законодавства України в діяльності виконавчого комітету Сумської міської ради при прийнятті рішення ВК СМР від 27.11.2014 № 589 «Про організацію проведення конкурсу по визначенню суб'єктів господарювання – виконавців послуг з управління будинком, спорудою або групою будинків та з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій, що перебувають на балансі комунального підприємства «Сумижитло» Сумської міської ради».
3. Повідомити мене про вжиті заходи.

З повагою,

депутат Сумської міської ради VI скликання _____ О.С. Гриценюк